



Foto: Eric Labhard, Zürich 15.6.2018

21. Kurs

CAS – Certificate of Advanced Studies

Bestellerkompetenz

Projekt- und Gesamtleitung im Bauprozess

Ein Zertifikatslehrgang für ProjektleiterInnen im Planungs-,
Bau- und Immobilienbereich | berufsbegleitend

27. September 2019 bis 26. Juni 2020

Ziel und Konzept

Kursziel

Der Zertifikatslehrgang Bestellerkompetenz – Projekt- und Gesamtleitung im Bauprozess vermittelt Fachleuten auf Seite der Bauherrschaft und ihren Vertretern (den Bestellern), sowie den Fachleuten auf der Auftragnehmerseite (den Anbietern) die Fähigkeit, den Planungs- und Realisationsprozess professionell zu führen. Praxisgerechte Instrumente, Methoden und Erfahrungen versetzen die KursteilnehmerInnen in die Lage, anspruchsvolle Planungs- und Bauprozesse effizient und gesamtheitlich zu leiten. Gleichzeitig findet eine Sensibilisierung für Fragen der Kommunikation, der Teamführung sowie der Markt- und Kundenorientierung statt.

Zielgruppen

- Vertreter von institutionellen, öffentlichen oder privaten Auftraggebern wie Ämtern, Baugenossenschaften, Planungs-, Bau- und Liegenschaftsabteilungen.
- BauherrenberaterInnen, die treuhänderisch oder beratend für die Auftraggeber- bzw. Bestellerseite tätig sind.
- Planer und Anbieter von planerischen Gesamtleistungen im Bau- und Immobilienbereich.

Kurskonzept

Der Zertifikatslehrgang Bestellerkompetenz – Projekt- und Gesamtleitung im Bauprozess wird zwischen September 2019 und Juni 2020 als berufsbegleitender Weiterbildungskurs mit 20 bis 25 Teilnehmenden durchgeführt. Alle zwei Wochen ist an einem Freitag ein Kurstag zu 8 Lektionen vorgesehen. Mit drei 2-3-tägigen Seminaren, zwei Quartalsarbeiten und Fallbeispielen der TeilnehmerInnen werden spezifische Themen vertieft. Insgesamt umfasst der Lehrgang etwa 215 Lektionen.

Methodik

Jeder Kurstag wird einem ausgewählten, in sich geschlossenen Thema gewidmet. Für diese Themen werden zwei bis drei Referentinnen und Referenten aus der Praxis eingeladen. Wichtige Kurselemente sind die praxisorientierten Gruppenarbeiten und Fallbeispiele sowie der Erfahrungsaustausch. Über vierzig Referate kompetenter Fachleute stellen den Bezug zur Praxis und zum neusten Stand des Wissens sicher.

Inhalt

Planungs- und Bau- prozess führen

- Rollen und Aufgaben der Besteller (Bauherrschaft) und Anbieter
- Anforderungen und Verantwortung
- Führungsaufgaben wahrnehmen, Führen im Netzwerk
- Organisationsformen und Zusammenarbeitsmodelle beurteilen und anwenden (Generalplaner, Generalunternehmer, Totalunternehmer)

Mit Menschen im Kontakt sein

- Information und Kommunikation im Prozess, Öffentlichkeitsarbeit
- Teambildung, Teamentwicklung und Teamsteuerung
- Motivation, Anreizsysteme
- Konfliktmoderation, Mediation
- Wirtschaftsethik

Das Projekt als ein einmaliges Ereignis wahrnehmen

- Projektstart, Bedarfsermittlung, Projektmarketing
- Projektparameter, Nachhaltigkeit, Haustechnik
- Projektbegleitendes Facility Management, Digitales Planen und Bauen
- Investitions- und Betriebskostenplanung, Kennzahlen
- Vertragswesen, Bauverträge
- PQM, Risiko, Versicherung, Garantievertrag
- Bauabnahmen, Inbetriebsetzung, Bauübergabeakten

Methoden und Instrumente der effizienten Prozess- leitung anwenden

- Denken und planen in Prozessen
- Projektentwicklung, Projektdefinition
- Projektsteuerung und Überwachung
- SIA Normen und Instrumente
- Auswahl- und Vergabeverfahren
- Entscheidungstechniken

Kursleitungsteam

Eric Labhard, dipl. Architekt FH SIA, Mediator, Männedorf
eric.labhard@bluewin.ch | xlah@zhaw.ch (Kursleitung)

Rafaela Fux, dipl. Architektin ETH SIA, NDS Wirtschaft,
dipl. Bauleiterin, Küssnacht a.Rigi | rf@fuxpartner.ch

Martin Hitz, dipl. Architekt ETH SIA SWB, MAS Immobilien-
management, St. Gallen | martin.hitz@hitzag.ch

Markus Heggli, dipl. Architekt ETH SIA, Luzern
heggli-markus@gmail.com

Weitere Informationen

Kursdaten, Kursort, Kosten

- Nach zwanzig erfolgreichen Kursen beginnt am Freitag, 27. September 2019 der einundzwanzigste Kurs. Er dauert bis 26. Juni 2020. Kursort ist Winterthur
- Kurskosten CHF 7 800.– (inkl. Kursunterlagen, ohne Übernachtungen Seminare).

Zertifikat/ ECTS

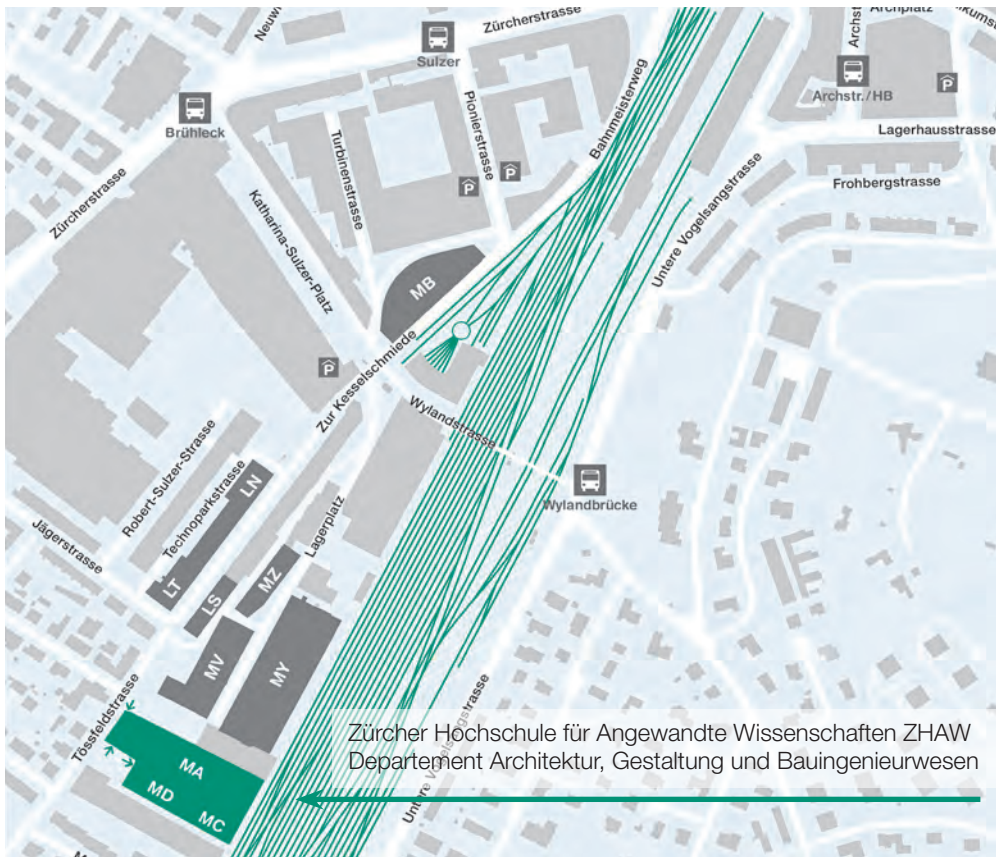
Den KursteilnehmerInnen wird ein Zertifikat der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ausgestellt. Bewertung des CAS mit 10 ECTS-Punkten.

Informationen

Eric Labhard
eric.labhard@bluewin.ch | Telefon 044 790 33 11

Anmeldung und Kursprospekte

ZHAW Sekretariat / weiterbildung.archbau@zhaw.ch
www.zhaw.ch/archbau/weiterbildung
Anmeldeschluss 16. August 2019



Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ZHAW
Departement Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen